



三上税理士法人発行
オリジナル事務所通信

平成 26 年 3 月号

《 所長便り 》

暖かい日と寒い日が交互にやってきて、いつの間にか春になってきましたね。

さて、昨日、先週末と2週連続セミナーを開催いたしました。（3月9日記）

昨年と同じく「税理士から見た賃貸経営！」と題しましてお話させていただきました。

2週とも予定の参加人数を超え、大盛況となりました。

100名超の参加して頂いたお客様、また、動員して下さった東邦ガスの皆様に感謝、感謝です。

内容は、不動産賃貸経営を効率化するためにどのようにしていけば良いのか。

不動産の4大コスト

- 1、建築
- 2、税金
- 3、利息
- 4、修繕

にスポットをあて、それぞれに地主さんの失敗談、成功談、改善例を語ったわけです。

1時間の素人向けセミナーですから、いかに簡単に、インパクトを残せる話をするのか。

その辺りに重点を置いたセミナーです。



ああ、聞きたかったわーという方は、1回目のセミナーを撮影してありますのでお声かけください。

余談ですが、東邦ガスの岐阜営業所、岐阜駅の南口から線路に沿って、西側へ歩き、10分ほどの所にありました。

「こんな所にあると、毎日、寄り道して大変ですねー」と東邦ガスの方に声をかけると、

「近所すぎて、逆に行けませんよ～」とお返事いただきました^^；

三上税理士法人

〒486-0945 愛知県春日井市勝川町 4-170 パークサイドハイツ 1階

TEL 0568-36-2022 FAX 0568-36-2039

MAIL mikami@taxer.info

《 経営情報 》 文責： 服部

＜ふるさと納税について＞

「ふるさと納税」とは、ふるさと（自分が貢献したいと思う都道府県・市区町村）への寄付金のことで、個人が 2,000 円を超える寄付を行ったときに、住民税（2,000 円を超える部分）と所得税（2,000 円を超える部分）から一定の控除を受けることができる制度です。

【控除額】

1. 所得税控除

所得税の控除額 = (寄附金額 - 2,000 円) × 所得税の税率

(※所得税の税率には、復興特別所得税率を含みます。)

2. 住民税の基本控除

住民税の基本控除額 = (寄附金額 - 2,000 円) × 10%

3. 住民税の特例控除

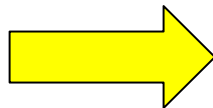
住民税の特例控除額 = (寄附金額 - 2,000 円) × (90% - 所得税の税率)

(※特例控除額は、住民税の所得割額の 10% に相当する額が上限です。)

目安としては、普段支払っている年間の住民税額の 10% になります。)

【例】 30,000 円寄付した場合 年収 700 万円場合

1. 所得税控除 (30,000 - 2,000) × 20% = 5,600 円・・・①
2. 住民税の基本控除 (30,000 円 - 2,000 円) × 10% = 2,800 円・・・②
3. 住民税の特例控除 (30,000 円 - 2,000 円) × (90% - 20%) = 19,600 円・・・③



①+②+③=28,000 円

よって 30,000 円の寄付をすることにより 28,000 円の税額控除を受けることができます。
更に自治体によっては特産品がもらえることがありますので、寄付金以上の効果が期待できます。
ふるさと納税ランキングというポータルサイトもありますので一度検討してみたいはいかがでしょうか。

《 今月の税務 》

- ・ 1 月決算法人の確定申告 (法人税・消費税・地方消費税・法人事業税・(法人事業所税)・法人住民税)
申告期限…3 月 31 日
- ・ 7 月決算法人の中間申告 (法人税・消費税・地方消費税・法人事業税・法人住民税) (半期分)
申告期限…3 月 31 日
- ・ 個人事業者の前年分の消費税・地方消費税の確定申告
申告期限…3 月 31 日

三上税理士法人

〒486-0945 愛知県春日井市勝川町 4-170 パークサイドハイツ 1 階

TEL 0568-36-2022 FAX 0568-36-2039

MAIL mikami@taxer.info

《 行楽日記 》 文責：伊東



2月にいちご狩りに行ってきました。この辺りでいちご狩りといえば知多半島や伊良湖が有名ですが、今回は三重県の多度グリーンファームという所に行ってきました。

ここでは朝採りのいちごを使ったスイーツが食べられるカフェも併設されているので、いちご狩り&いちごスイーツの両方が楽しめます。

いちご狩りは30分の食べ放題で、とちおとめと章姫の両方を食べることが出来ました。

練乳の無料サービスもあり、何度でも追加してもらえます。とちおとめの方が酸味は控えめということでしたが、正直なところ味の違いは分らず・・・

「30分だけで時間足りるかな?」と思っていましたが、そんなに一度には食べられないものですね。15分ほど食べ続けると結構お腹が一杯になりました。

そして、ここにもいました!流行りのゆるキャラです。イチゴのごーたん(5才の男の子)1月5日にデビューしたばかりだそうでまだピカピカでした。とってもふわふわでかわいくて子供たちに大人気でした。

食べ放題で程よくお腹が一杯になっていましたが、もちろんいちごスイーツも食べてきました。いちごがたくさん使われていましたが、とてもお手ごろな値段でしたよ。

多度グリーンファームではいちごの他にも掘りやキウイフルーツ狩り、ミニトマト狩りもできるそうです。



三上税理士法人

〒486-0945 愛知県春日井市勝川町 4-170 パークサイドハイツ 1階

TEL 0568-36-2022 FAX 0568-36-2039

MAIL mikami@taxer.info