



令和 4 年 8 月号



三上税理士法人発行
オリジナル事務所通信

代表
便り

春の社員旅行！

梅雨がほとんどなかったため、すぐ夏が来てしまいましたね。

さて、弊社では年に 2 回社員旅行に行っています。春の社員旅行は、朝に出発して夕方 5 時には帰って来る、パートさんも含めた社員旅行です。私が開業して間もない頃は社員もパートもなく、「今日は天気が良いから花見でもしよっか。」みたいなノリでいつでも親睦を深められたのですが、人数が多くなるとなかなか距離も遠くなってしまいがちです。そんなことで、皆さんと一緒にツーリストアイチさんの手配にてバス旅行へ行ってきました。ここ数年コロナで開催していなかったバス旅行ですが、まだまだコロナの影響がありました。なんとバスの中での飲食禁止！バスの中ってビール飲むためにあるのだと思っていましたが、どうも違うようです……。

目的地は、まず、美味しいご飯！今回の目的地は滋賀県ということで、まずは近江牛！有名な毛利志満（もりしま）へ！早速、お肉！……ではなくビールを頂き、皆様へビールを注いで回りました！そう！アルハラです！（笑）なんて、実際はもちろん希望者にだけですよ（笑）



ボリュームたっぷりのお肉を頂いた後は、ラコリーナへ GO！バームクーヘンの有名な店らしいのですが、私は来られなかった方へのお土産を沢山買った後に、コーヒービールなるものを飲んで楽しみました。

その後、信長の館でちょっと知的に歴史のお勉強をしてから帰途へ。結局いつも通りの呑兵衛な私でした。

まだまだコロナ前の通常通りとはいきませんが、こうして無事慰安旅行へ行けたことはうれしいですね♪

本店
便り

書家 川本大幽先生おめでとうございます！！

文責：亀田

こんにちは。早速ですが素晴らしい報告をいただきました。

弊社のお客様でもある書家の川本大幽（だいう）先生が、第 35 回毎日書道顕彰の今年度から新設された第 1 回俊英賞を受賞されました！

大幽先生は幽玄書道会代表で書道教室「赫汀（かくてい）書院」を主宰。

母・赫汀先生の影響で 5 歳から書を始め、高校時代に野崎幽谷さんの書く姿や生き方に憧れを抱き、書道家を目指されたそうです。1990 年第 25 回高野山競書大会弘法大師賞（最高賞）受賞、1993 年第一回国際高校生選抜書展（書の甲子園）文部大臣賞受賞、2018 年國井誠海賞受賞、などの素晴らしい受賞歴もさることながら、2005 年の愛知万博でのデモンストレーション、母校・志段味東小学校への作品寄贈、川本大幽書展の開催など、書道教室だけでなく幅広い活動をされています。

大幽先生の書は、書する楽しさをそのまま定着させたような多彩で陽性の表現が特徴と言われています。幽玄書道会の「幽玄」は、言葉の意味には表れず、また、目には定かに見えなくても、その奥に人間が感じることが可能な美を意味します。今、そこにある姿の美しさだけを楽しむのではなく、そこに隠された姿の美しさを想像することで、感動に深みを与える美意識です。

<次のページへ続く>



<前のページからの続き>

文字はただ単に言葉を書き表す「記号」ではなく、自分の心を相手に伝える仲介としての存在であるとあらためて感動させられました。守山区役所入口にある大幽先生の書「心」。一人の親になってから観ると、力強さの中に温かみと面白みがあり、親のように包み込む大きな「心」だなと…表現下手ですが感じました。実は……、ずっと息子の名前を先生に書いていただきたいなと思っていたので、これを機に図々しくも依頼しました。それを眺めながら、名前を考えたときのこと、生まれたときのことを思い出しつつ、将来どんな大人になるのかなと想像しながらニヤニヤしたいです。



改めまして、書家 川本大幽先生おめでとうございます！！今後ますますのご活躍を応援しております！
 なお、赫汀書院では現在生徒さんを募集されているそうです。学生だけでなく一般向けの教室もあります。美文字は一生の宝物。ご興味ある方は、<http://www.mightywings.jp/> へ。

8月の税務

- ・個人事業税の納付(第1期分) 納付期限…8月中において各自治体の条例で定める日
- ・個人の道府県民税及び市町村民税の納付(第2期分) 納付期限…8月中において各自治体の条例で定める日
- ・個人事業者の当年分の消費税・地方消費税の中間申告 申告期限…8月31日(水)
- ・6月決算法人の確定申告〈法人税・消費税・地方消費税・法人事業税・(法人事業所税)・法人住民税〉、
 12月決算法人の中間申告〈法人税・消費税・地方消費税・法人事業税・法人住民税〉(半期分) 申告期限…8月31日(水)

インター店便り 踊らにゃソソソソ

文責：大脇

こんにちは。目もくらむような暑い日が続いていますがいかがお過ごしでしょうか。

私はというと、アイスが手放せない毎日です☺我が家の冷蔵庫(通称コンビニ)では毎年新商品が発売されるので思わず手に取ってしまいます。まァアイスに大体外れはないですね(笑)

ところで、今年は3年ぶりに夏祭りが開催されますね。開催規模が縮小されているとはいえ、少しずつ日常に戻ってきたんだなと思います。小さい頃はお寺の境内で三町内での盆踊りがあり、親戚もよんで参加していました。出店も7~8件ぐらいは来ていて、組まれたやぐらの上での和太鼓の演奏等、大イベントでした。道路両側には灯籠がたっていました。その灯籠の絵を描くのは子どもたちの仕事で、毎夏集まってワイワイ描いたのを思い出します(私の絵?そっ、そりゃあ芸術的なものでしたよ)。それと、翌朝のラジオ体操後に落とし物のお金を拾い集めて警察に届けるのが、祭り後の定番行事になっていました(笑)誰がいくら拾ったかで盛り上がっていましたね。出店もあったからかと思いますが、そこそこの額になっていました。って、あの当時は50円でも大盛り上がりでしたけどね☺

さて、本業以外の収入で、営業外の収益に属し、収入の中で他のどの勘定科目にも分けることができない場合や、独立科目として管理するほど金額的に重要でない収入を計上する勘定科目に、「雑収入」があります。

法人はもちろんのこと、個人の場合も雑収入は事業所得にあたるため、帳簿付けが必要です。消費税課税事業者である場合は、雑収入が消費税の課税対象かどうか、つまりはその取引に対価があるかどうかを見極める必要があります。雑収入に含まれる勘定科目の一例に、保険金や各種税金の還付金・還付加算金、月次支援金・事業復活支援金等の給付金も含まれます。詳しくは担当者まで……。

あとがき…夏祭り記事を書きながら、もう3年程行っていないウガンダから送られてくるラボの子ども達のダンス動画を観ていました。踊りませんよ、私は踊りませんが…今度行ったら踊っちゃおうかな。



住宅ローン減税の改正について

文責：水谷

令和4年度の税制改正大綱について、DR.taxでも何度か話題にしてまいりました。今回は、住宅ローン控除減税の改正について少し詳しくお伝えしようと思います。



①カーボンニュートラル実現に向けた措置

政府は「2050年までに温室効果ガスの排出量を実質0にする」という目標に向け、住宅市場において「脱炭素」の取り組みを強化する方針を示しています。今回の改正では、従来の認定住宅に加え、新たに「ZEH水準省エネ住宅」や「省エネ基準適合住宅」が追加されました（以下、「認定住宅等」）

改正前制度では、新築住宅は、「一般の住宅」と「認定住宅」にわけて限度額を計算していますが、改正制度では、「認定住宅等」についてそのバリエーションを増やすことで、住宅性能に応じた借入限度額の見直しを行い、借入限度額も上乘せされます。

②当面の経済状況を踏まえた措置

家を購入する際、大半の人が利用する住宅ローン。その住宅ローンの金利はここ数年、低い水準を保っております。この低水準の金利と現行の住宅ローン控除制度により住宅ローンを組んだ人が所得税の還付で得をしている「逆ザヤ」状態が問題視されており、そのような状態を解消するために、税制改正によって控除率が1%から0.7%へ引き下げられました。

また、住宅ローン控除適用のための所得要件が本来の合計所得金額3,000万円から2,000万円へ引き下げられます。控除率の引き下げが行われる一方で、住宅ローン控除を適用できる期間については、「新築住宅・買取再販」の場合、従来の10年から原則13年へ延長されることとなります。

住宅ローン減税の概要について(令和4年度税制改正後)

○ 住宅の取得を支援し、その促進を図るため、住宅及びその敷地となる土地の取得に係る毎年の住宅ローン残高の0.7%を最大13年間、所得税から控除する制度(所得税から控除しきれない場合、翌年の住民税からも一部控除)。

新築/既存等	住宅の環境性能等	借入限度額		控除期間
		令和4・5年入居	令和6・7年入居	
新築住宅 買取再販 ⁽¹⁾	長期優良住宅・低炭素住宅	5,000万円	4,500万円	13年間 ⁽²⁾
	ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	3,500万円	
	省エネ基準適合住宅	4,000万円	3,000万円	
	その他の住宅 ⁽²⁾	3,000万円	0円 ⁽²⁾	
既存住宅	長期優良住宅・低炭素住宅 ZEH水準省エネ住宅 省エネ基準適合住宅	3,000万円		10年間
	その他の住宅	2,000万円		

(1)宅地建物取引業者により一定の増改築等が行われた一定の居住用家屋。

(2)省エネ基準を満たさない住宅。令和6年以降に新築の建築確認を受けた場合、住宅ローン減税の対象外。

(令和5年末までに新築の建築確認を受けた住宅に令和6・7年に入居する場合は、借入限度額2,000万円・控除期間10年間)

【主な要件】

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| ① 自らが居住するための住宅 | ④ 住宅ローンの借入期間が10年以上 |
| ② 床面積が50㎡以上(※) | ⑤ 引渡し又は工事完了から6ヶ月以内に入居 |
| ③ 合計所得金額が2,000万円以下(※) | ⑥ 昭和57年以降に建築又は現行の耐震基準に適合 等 |

(※)令和5年末までに建築確認を受けた新築住宅を取得等する場合、合計所得金額1,000万円以下に限り、床面積要件が40㎡以上。

【参考】財務省 HP

https://www.mof.go.jp/tax_policy/tax_reform/outline/fy2022/04taikou_01.htm

国土交通省 HP

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000017.html

行楽
日記

徳川園へ

文責：青山

徳川園が新しくなった、と小耳に挟みまして、ちょうどいい機会だったので徳川園を散策してきました。6月30日まで、日本庭園などの大規模工事が行われていたそうです。

徳川園は、JR中央本線大曽根駅から徒歩15分ほどのところにある都市公園です。

名所の一つである徳川園黒門を通り抜けると、なんとなくエントランスのような印象もある徳川美術館前広場に着きます。

美術館前広場を起点に、まっすぐ歩いていけば国宝や重要文化財を多く収蔵している徳川美術館、左手に進んでいけば日本庭園(名古屋二大庭園の一つ)、右手の方向に行くと尾張徳川家の旧蔵書などが保管されている蓬左文庫[ほうさぶんこ]に行き着きます。また、日本庭園出入口&入場券売場までの道中には売店があり、入場券売場の近くにあるのれんをくぐると、和カフェ(兼バー)の蘇山荘[そざんそう]と観仙楼[かんせんろう](ガーデンレストラン徳川園)もあるようです。

なお、日本庭園や徳川美術館・蓬左文庫のような展示施設には入場料がかかりますが、広場などの解放されたスペースに関しては出入り自由です。敷地内北部には遊具の置いてあるスペースもあったので、なんだか文化施設のような雰囲気のある公園ですね。

この日は、庭園以外の、徳川美術館や蓬左文庫などの建物に入るのは断念しました。閉館時間を勘違いしていたのです……。そんなわけで、日本庭園くらいしか施設を回れなかったのですが、庭園だけでも十分すぎるほど楽しむことができました。しかしながら、庭園、奥が深そうですね。庭園散策中は雰囲気に呑まれたのか、ただ、「すごい」くらいの感想しか出てきませんでした。こうして文を書いているときも、「ふと、太極図のようだな」という感想が浮かんだりしたのはのですが、いまだによくわからないところです。

公式サイトなどで四季折々の綺麗な写真が多数見られるので、なにか感じるものがありましたら、おすすめです。実際に訪れてみると、目で見るのととはまた違った感じを体験できるかと思えますよ。

注意点として、歩きやすい靴で行ったほうがよさそうです。実際に歩いてみたところ、足場の不安定な傾斜などが多い感じでした。

他の施設も興味深そうだったので、折を見て、再訪できたらいいなと思います。

余談ですが、今まで、園内にある庭園のこのみを徳川園と言うのだと思っていました。帰宅後に、庭園に入場するときにもらったパンフレットなどをいろいろ確認してみたのですが、庭園のことを指して徳川園と言うときと、都市公園全体のことを指して徳川園と言うときの2パターンがあるようです。



無料経営相談実施中!!!

代表 三上による経営相談をご活用ください!

2022年8月開催スケジュール(要予約)

- 8月 8日(月) 13~17時
- 8月 16日(火) 10~12時
- 8月 18日(木) 18~20時

ご予約電話番号 **0120-974-830**

夏季休業のお知らせ

8月11日(木・祝) ~ 8月14日(日)

8月15日(月)より通常営業致します。
皆様には大変ご不便をおかけいたしますが、
ご理解を賜ります様お願い申し上げます。

三上税理士法人

- 本店 〒486-0914 愛知県春日井市若草通 4-92
TEL:0568-44-2022 / FAX:0568-44-2039
- 春日井インター店 〒486-0812 愛知県春日井市大泉寺町 108-9
TEL:0568-82-7770 / FAX:0568-82-7771