



平成 26 年 12 月号

三上税理士法人発行
オリジナル事務所通信

《 所長便り 》

11 月 30 日（日）名古屋市名東区のサンプラザシーズンズにて、資産税セミナーを開催いたしました。今回も、チーム・ベリアス主催ということで、思いっきり、いろんな事を言わせて頂きました。

こういうセミナーって、主催者を見れば、どういうことを言いたいのか、わかります。

今回のように、チーム・ベリアス（自分も含めて）の自社開催なら、自分の顧客を拾いたいというのがやっぱりあります。

無料のセミナーですので、広告を兼ねるのは、あたり前ですよ。

気を付けたいのが、建築会社主催のセミナーである場合。

私も一部ギャラをもらって話す場合もありますが、言えないことが多いこと^^；
最終行きつくところは、建てましようにしましやいけないのが、辛いところです。

そのセミナーの中でもさせて頂いたお話をひとつご紹介。

平成 27 年 1 月 1 日より、改正相続税が始まり、そこに目ばかりいきますが、かくれて譲渡所得の特例である相続税取得費加算が改正されます！

これは、何か？

相続税の負担がある、相続人がその納税資金を確保するために、土地を譲渡したときに、譲渡所得の税金を安くしてあげますよ。っていう特例

土地もち、現金なしの資産家がなくなった時によく土地を売ります。

土地を売却して納税資金に充てます。

なんなら、これは、相続税納税用の土地って、残してあるケースがよくあります。

この特例がかなり減額されます。

ほとんど効果がなくなります。

これは、大きな改正なのですよ。本当に！！

説明すると長くなるので、詳しく知りたい方は、お気軽にお聞きください。

三上税理士法人

〒486-0945 愛知県春日井市勝川町 4-170 パークサイドハイツ 1 階

TEL 0568-36-2022 FAX 0568-36-2039

MAIL mikami@taxer.info

《 経営情報 》 文責：笹

平成26年4月から、2年分の国民年金保険料を前納することができるようになりました。

現状8割程度の方が毎月払いをされており、あまり利用されていない状況ですが、「2年前納」を利用すると毎月納付する場合に比べ、2年間で14,000円程度の割引になります。

この2年前納された国民年金保険料に係る社会保険料控除については、年末調整または確定申告において、①納めた年に全額控除する方法と、②各年分の保険料に相当する額を各年に控除する方法を選択することができます。

手元現金に余裕があれば、2年前納をした後、その年の所得に応じて全額控除か1年分の控除かを選択することによって、多少節税に有利な方向へ持っていくことが可能になりますね。これから前納を選択される方は、2月末までに金融機関での申込手続きが必要です。

しかし、クレジット払いが不可、低所得者の免除制度利用の不可など、注意しておきたいデメリットもあります。詳細は、日本年金機構や厚生労働省のHPにてご確認下さい。

《 今月の税務 》

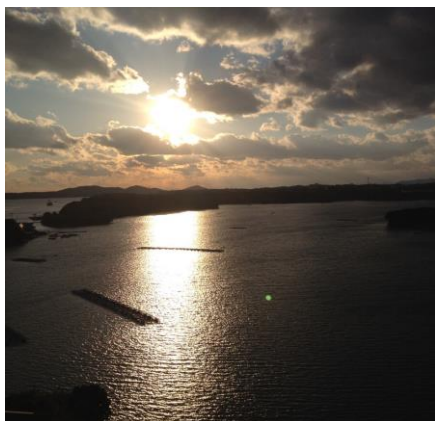
- ・10月決算法人の確定申告〈法人税・消費税・地方消費税・法人事業税・(法人事業所税)・法人住民税〉
申告期限…1月5日
- ・4月決算法人の中間申告〈法人税・消費税・地方消費税・法人事業税・法人住民税〉(半期分)
申告期限…1月5日
- ・給与所得の年末調整 期限…1月5日
- ・固定資産税(都市計画税)の第3期分納付 納付期限…1月5日
- ・源泉所得税(7月～12月分)納期限の特例を受けている者の納付 納付期限…1月20日

《 行楽日記 》 文責：原田

三上税理士法人で慰安旅行に行ってきました。12月5日から6日の2日間です。旅行ルートは以下のとおりです。綺麗な景色とおいしい食べものを満喫でき、のんびりゆったりと過ごしました。

1日目：かき食べ放題 or ふぐ→旅館→温泉→宴会

2日目：遊覧船→伊勢神宮



三上税理士法人

〒486-0945 愛知県春日井市勝川町4-170 パークサイドハイツ1階

TEL 0568-36-2022 FAX 0568-36-2039

MAIL mikami@taxer.info

伊勢神宮には何度もお参りにいったことがあります。伊勢神宮に祭られている天照大御神は何の神様でご利益は何だろう、とふと思いました。

調べてみると、伊勢神宮には、太陽を神格化した天照大御神を祀る皇大神宮(内宮)と、衣食住の守り神である豊受大御神を祀る豊受大神宮(外宮)があり、御利益や私欲祈願に訪れる場ではなく「神恩感謝」を伝える場所だそうです。私は完全に個人的なことを祈願していました。無知とは恐ろしいですね。これからは命の尊さや世界平和を願おうと思います。ちなみに、個人的な私欲は、別宮の「多賀宮」「荒祭宮」でお参りするみたいです。

写真は、旅館から見える海と遊覧船を満喫する所長と松阪牛です。

